



Ottawa, Canada K1A 0A2

Comunicado

Para su difusión inmediata

Primer Ministro anuncia asociaciones con provincias y territorios para presentar la Asistencia de Emergencia para Alquileres Comerciales de Canadá a las pequeñas empresas

24 de abril del 2020

Ottawa, Ontario

Oficina del Primer Ministro

Las pequeñas empresas de todo el país son la columna vertebral de nuestras comunidades, y ahora se enfrentan a fuertes desafíos. Por ello, el Gobierno de Canadá y los asociados provinciales y territoriales están adoptando medidas firmes, inmediatas y eficaces para proteger a los canadienses y las empresas de los efectos de la pandemia del COVID-19. Estamos introduciendo medidas importantes para apoyarlos y asegurarnos de que cuenten con los recursos necesarios para superar estos tiempos difíciles.

El Primer Ministro, Justin Trudeau, anunció hoy que el gobierno federal ha llegado a un acuerdo en principio con todas las provincias y territorios para poner en práctica la Asistencia de Emergencia para Alquileres Comerciales de Canadá (CECRA) para las pequeñas empresas. Este programa reducirá la renta en un 75% para las pequeñas empresas que han sido afectadas por el COVID-19.

El gobierno también está proporcionando más detalles sobre el programa:

- El programa proporcionará préstamos perdonables a los propietarios de propiedades comerciales que reúnan los requisitos necesarios para cubrir el 50% de los tres pagos de alquiler mensuales que deben pagar los inquilinos de pequeñas empresas que reúnan los requisitos y que experimenten dificultades financieras durante los meses de abril, mayo y junio.
- Los préstamos se perdonarán si el propietario de la propiedad hipotecada se compromete a reducir el alquiler de los inquilinos de pequeñas empresas que reúnan las condiciones necesarias en al menos un 75% durante los tres meses correspondientes en virtud de un acuerdo de condonación de alquiler, que incluirá un plazo para no desalojar al inquilino mientras esté vigente el acuerdo. El inquilino de la pequeña empresa cubrirá el resto, hasta el 25% del alquiler.

- Los arrendatarios de pequeñas empresas afectadas son empresas que pagan menos de 50.000 dólares mensuales en alquiler y que han cesado temporalmente sus operaciones o han experimentado una caída de al menos el 70% de los ingresos anteriores al COVID-19. Este apoyo también estará disponible para las organizaciones sin fines de lucro y de beneficencia.

El anuncio de hoy forma parte del Plan de Respuesta Económica COVID-19 del Gobierno de Canadá, que aborda los desafíos a los que se enfrentan los canadienses y sus empleadores en esta época de incertidumbre mundial. El Gobierno sigue evaluando y respondiendo a los efectos del COVID-19, y está dispuesto a adoptar las medidas adicionales que sean necesarias para estabilizar la economía y mitigar los efectos de la pandemia.

Citas

"Más ayuda está en camino para nuestras pequeñas empresas en todo el país. Son la columna vertebral de nuestras familias, nuestras comunidades y nuestra economía. Por eso seguiremos trabajando estrechamente con las provincias y territorios para asegurarnos de que las empresas canadienses tengan el apoyo que necesitan en estos tiempos difíciles."

-El Muy Honorable Justin Trudeau, Primer Ministro de Canadá

"Las pequeñas empresas son una parte integral de nuestra economía, y son vitales para las familias y comunidades de todo el país. Muchas empresas se enfrentan a dificultades económicas y a la incertidumbre durante la pandemia del COVID-19. Agradecemos y elogiamos a los muchos propietarios que ya han tomado medidas para ayudar a sus inquilinos durante esta crisis. El programa de hoy proporcionará préstamos perdonables a los propietarios de propiedades comerciales que a su vez reducirán el alquiler de los inquilinos para mantenerlos preparados para recuperarse cuando esta crisis acabe."

-El Honorable Bill Morneau, Ministro de Finanzas

Datos rápidos

- La Corporación Hipotecaria y de la Vivienda de Canadá (CMHC) administrará y pondrá en marcha la CECRA, una colaboración entre el gobierno federal y los gobiernos provinciales y territoriales, que se encargan de las relaciones entre propietarios e inquilinos.
- Las provincias y los territorios han acordado compartir los costos totales y facilitar la aplicación del programa. Se repartirán hasta el 25% de los costos, con sujeción a los términos de los acuerdos con el gobierno federal.
- Se espera que el CECRA entre en funcionamiento a mediados de mayo, y que los propietarios de propiedades comerciales reduzcan los alquileres de los arrendatarios de sus pequeñas empresas para los meses de abril y mayo, con carácter retroactivo, y para junio.
- Pronto se darán más detalles sobre el CECRA una vez que se disponga de las condiciones definitivas. El gobierno federal y los gobiernos provinciales y

territoriales instan a los propietarios a que den flexibilidad a los inquilinos que se enfrentan a dificultades en este momento incierto.

- En virtud de un acuerdo de condonación de alquiler, que incluye una moratoria de desalojo, el propietario de la propiedad comercial hipotecada reduciría el alquiler mensual de la pequeña empresa por lo menos en un 75%. La pequeña empresa se encargaría de cubrir el 25%, el propietario el 25%, mientras que el gobierno federal y las provincias se repartirían el 50% restante. Los préstamos perdonables se desembolsarían directamente al prestamista hipotecario.

Enlaces asociados

- [Enfermedad del Coronavirus \(COVID-19\)](#)
- [Plan de respuesta económica de Canadá COVID-19](#)
- [El Primer Ministro anuncia un apoyo adicional a las pequeñas empresas](#)
- [El Primer Ministro anuncia más apoyo a los trabajadores y las empresas a través del Plan de Respuesta Económica COVID-19 de Canadá](#)
- [El Primer Ministro anuncia la ampliación del acceso a los beneficios de la respuesta de emergencia de Canadá y el apoyo a los trabajadores esenciales](#)
- [Apoyo adicional a las empresas canadienses por el impacto económico de COVID-19](#)

- 30 -

Relaciones con los medios de comunicación de la PMO: media@pmo-cpm.gc.ca
Este documento también está disponible en <https://pm.gc.ca/>

Office of the
Prime Minister



Cabinet du
Premier ministre

Ottawa, Canada K1A 0A2

Release

For immediate release

Prime Minister announces partnerships with provinces and territories to deliver the Canada Emergency Commercial Rent Assistance for small businesses

April 24, 2020

Ottawa, Ontario

Prime Minister's Office

Small businesses across the country are the backbone of our communities, and they are now facing significant challenges. That is why the Government of Canada and provincial and territorial partners are taking strong, immediate, and effective action to protect Canadians and businesses from the impacts of the COVID-19 pandemic. We are introducing significant measures to support them and ensure they have the resources to make it through these difficult times.

The Prime Minister, Justin Trudeau, today announced that the federal government has reached an agreement in principle with all provinces and territories to implement the Canada Emergency Commercial Rent Assistance (CECRA) for small businesses. This program will lower rent by 75% for small businesses that have been affected by COVID-19.

The government is also providing further details on the program:

- The program will provide forgivable loans to qualifying commercial property owners to cover 50 per cent of three monthly rent payments that are payable by eligible small business tenants who are experiencing financial hardship during April, May, and June.
- The loans will be forgiven if the mortgaged property owner agrees to reduce the eligible small business tenants' rent by at least 75 per cent for the three corresponding months under a rent forgiveness agreement, which will include a term not to evict the tenant while the agreement is in place. The small business tenant would cover the remainder, up to 25 per cent of the rent.
- Impacted small business tenants are businesses paying less than \$50,000 per month in rent and who have temporarily ceased operations or have experienced

Canada

at least a 70 per cent drop in pre-COVID-19 revenues. This support will also be available to non-profit and charitable organizations.

Today's announcement is part of the Government of Canada's COVID-19 Economic Response Plan, which is addressing the challenges facing Canadians and their employers during this time of global uncertainty. The government continues to assess and respond to the impacts of COVID-19, and stands ready to take additional actions as needed to stabilize the economy and mitigate the impacts of the pandemic.

Quotes

"More help is on the way for our small businesses across the country. They are the backbone of our families, our communities, and our economy. That is why we will continue working closely with provinces and territories to make sure that Canadian businesses have the support they need during these difficult times."

—The Rt. Hon. Justin Trudeau, Prime Minister of Canada

"Small businesses are an integral part of our economy, and are vital for families and communities across the country. Many businesses are facing economic hardship and uncertainty during the COVID-19 pandemic. We thank and commend the many property owners who have already taken action to help their tenants during this crisis. Today's program will provide forgivable loans to commercial property owners who in turn will lower the rent of tenants to keep them prepared to bounce back when this crisis subsides."

—The Hon. Bill Morneau, Minister of Finance

Quick Facts

- The Canada Mortgage and Housing Corporation will administer and deliver the CECRA, a collaboration between the federal government and provincial and territorial governments, which are responsible for property owner-tenant relationships.
- Provinces and territories have agreed to cost share total costs and facilitate implementation of the program. They will cost share up to 25 per cent of costs, subject to terms of agreements with the federal government.
- It is expected that CECRA will be operational by mid-May, with commercial property owners lowering the rents of their small business tenant's payable for the months of April and May, retroactively, and for June.
- Further details on CECRA will be shared in the near future once final terms and conditions are available. The federal government and provincial and territorial governments urge property owners to provide flexibility to tenants facing hardship in this uncertain time.
- Under a rent forgiveness agreement, which includes a moratorium on eviction, the mortgaged commercial property owner would reduce the small business tenant's monthly rent by at least 75 per cent. The tenant would be responsible for covering 25 per cent, the property owner 25 per cent, while the federal government and provinces would share the remaining 50 per cent. The forgivable loans would be disbursed directly to the mortgage lender.

Associated Links

- [Coronavirus disease \(COVID-19\)](#)
- [Canada's COVID-19 Economic Response Plan](#)
- [Prime Minister announces additional support for small businesses](#)
- [Prime Minister announces more support for workers and businesses through Canada's COVID-19 Economic Response Plan](#)
- [Prime Minister announces expanded access to Canada Emergency Response Benefit and support for essential workers](#)
- [Additional support for Canadian businesses from the economic impact of COVID-19](#)

- 30 -

PMO Media Relations: media@pmo-cpm.gc.ca
This document is also available at <https://pm.gc.ca/>