



Ottawa, Canada K1A 0A2

# Comunicado

Para su difusión inmediata

## **Se abren las solicitudes para la Asistencia de Alquiler Comercial de Emergencia de Canadá**

25 de mayo del 2020

Ottawa, Ontario

Oficina del Primer Ministro

Las familias canadienses y las pequeñas empresas de todo el país están sintiendo los impactos del COVID-19. Por eso el Gobierno de Canadá está trabajando con las provincias y territorios para proteger los empleos y las empresas, y dar apoyo a los propietarios para que puedan ayudar a las pequeñas empresas inquilinos a superar estos tiempos difíciles.

El Primer Ministro, Justin Trudeau, anunció hoy que se están aceptando solicitudes para la Asistencia de Alquiler Comercial de Emergencia de Canadá (CECRA) para pequeñas empresas.

En el transcurso del programa, los propietarios reducirán el alquiler al menos en un 75% para los meses de abril y mayo (con carácter retroactivo), y en junio, para las pequeñas empresas que son sus inquilinos. El CECRA cubrirá el 50% de la renta, con el inquilino pagando hasta el 25% y el propietario perdonando al menos el 25%.

Solicitar el CECRA tiene sentido desde el punto de vista financiero para los propietarios, ya que su éxito depende del éxito de sus inquilinos. Si un inquilino se declara en bancarrota y es desalojado, el dueño de la propiedad recibe cero ingresos por alquiler y se enfrenta a costos adicionales mientras busca nuevos inquilinos. Con este programa, los propietarios continuarán recibiendo ingresos, y los inquilinos de pequeñas empresas recibirán la ayuda que necesitan para recuperarse y volver después de la pandemia.

El CECRA es otra medida anunciada por el Gobierno de Canadá para proporcionar un importante alivio a las pequeñas empresas que experimentan dificultades financieras y ayudar a mantener a los canadienses en la planilla.

### **Citas**

"Todos debemos trabajar juntos si queremos que nuestra economía salga fuerte después de esta pandemia. Este programa ayudará a los dueños de propiedades, pequeñas empresas, trabajadores y a nuestras comunidades a superar este difícil momento. Las pequeñas empresas son la columna vertebral de este país. Necesitamos estar allí para apoyarlas cuando más importa."

-El Muy Honorable Justin Trudeau, Primer Ministro de Canadá

"Entendemos las presiones financieras de los propietarios de pequeñas empresas en estos tiempos difíciles. Por eso hemos trabajado con las provincias y territorios para lanzar la nueva Asistencia de Alquiler Comercial de Emergencia de Canadá (CECRA), que proporcionará alivio para el alquiler a las empresas que lo necesiten y ayudará a los propietarios a mantener los ingresos por medio del alquiler."

-La Honorable Chrystia Freeland, Viceprimera Ministra

"Las pequeñas empresas son una parte integral de nuestra economía, y son vitales para las familias y comunidades de todo el país. Muchas empresas se enfrentan a dificultades económicas y a la incertidumbre durante la pandemia COVID-19. Agradecemos y elogiamos a los muchos propietarios que ya han tomado medidas para ayudar a sus inquilinos durante esta crisis. La apertura de la CECRA proporcionará préstamos perdonables a los propietarios de propiedades comerciales que, a su vez, reducirán o renunciarán al alquiler de los inquilinos para mantenerlos viables y listos para recuperarse durante la recuperación posterior a la pandemia".

-El Honorable Bill Morneau, Ministro de Finanzas

"Los propietarios de pequeñas empresas de todo el país nos han dicho que una de sus mayores preocupaciones durante esta pandemia ha sido poder pagar el alquiler cuando han tenido que cerrar temporalmente sus puertas. Con nuestras solicitudes de asistencia para el pago del alquiler ya abiertas, los propietarios de pequeñas empresas y empresarios podrán obtener la ayuda que necesitan, para que puedan concentrarse en volver a contratar a su equipo y preparar sus negocios para la reapertura".

-La Honorable Mary Ng, Ministra de Pequeños Negocios, Promoción de Exportaciones y Comercio Internacional

### Datos rápidos

- A partir de hoy, las solicitudes se aceptarán a través del sitio web del [Canada Mortgage and Housing Corporation \(CMHC\)](#).
- El CMHC espera un gran número de solicitudes. Para gestionar este volumen, la recepción de solicitudes se escalonará en función del tamaño y la ubicación de la propiedad comercial. Los propietarios de las propiedades pueden presentar sus solicitudes de acuerdo con el siguiente calendario:
  - Lunes, 25 de mayo: Los propietarios que se encuentran en el Atlántico de Canadá, Columbia Británica, Alberta y Quebec, con hasta 10 inquilinos que son elegibles para el programa.
  - Martes, 26 de mayo: Los propietarios que se encuentran en Manitoba, Saskatchewan, Ontario y los Territorios, con hasta 10 inquilinos que son elegibles para el programa.

- Miércoles 27 de mayo: Todos los demás propietarios de Manitoba, Saskatchewan, Ontario y los Territorios.
- Jueves, 28 de mayo: Todos los demás propietarios en el Atlántico canadiense, Columbia Británica, Alberta y Quebec.
- Viernes, 29 de mayo: Todos los propietarios de propiedades en todo Canadá.
- Este programa está destinado a las pequeñas empresas arrendatarias que pagan menos de 50.000 dólares mensuales de alquiler bruto, con ingresos anuales consolidados inferiores a 2 millones de dólares, y que han experimentado al menos una caída del 70% de los ingresos anteriores a la fecha debido al COVID-19. También estará disponible para organizaciones sin fines de lucro y de beneficencia.

#### **Enlaces asociados**

- [Enfermedad del Coronavirus \(COVID-19\)](#)
- [Plan de respuesta económica de Canadá COVID-19](#)
- [COVID-19: CECRA para pequeñas empresas](#)
- [El Primer Ministro anuncia la apertura de un programa para proteger los empleos y ayudar a las empresas](#)
- [El Primer Ministro anuncia un apoyo adicional a las pequeñas empresas](#)
- [El Primer Ministro anuncia el apoyo a las pequeñas empresas que se enfrentan a los impactos de COVID-19](#)

- 30 -

Relaciones con los medios de comunicación de la PMO: [media@pmo-cpm.gc.ca](mailto:media@pmo-cpm.gc.ca)  
Este documento también está disponible en <https://pm.gc.ca/>

Office of the  
Prime Minister



Cabinet du  
Premier ministre

Ottawa, Canada K1A 0A2

# Release

For immediate release

## **Canada Emergency Commercial Rent Assistance now open for applications**

May 25, 2020

Ottawa, Ontario

Prime Minister's Office

Canadian families and small businesses across the country are feeling the impacts of COVID-19. That's why the Government of Canada is working with provinces and territories to protect jobs and businesses, and give property owners support so they can help small business tenants make it through these difficult times.

The Prime Minister, Justin Trudeau, today announced that applications are now being accepted for Canada Emergency Commercial Rent Assistance (CECRA) for small businesses.

Over the course of the program, property owners will reduce rent by at least 75 per cent for the months of April and May (retroactive), and June, for their small business tenants. CECRA will cover 50 per cent of the rent, with the tenant paying up to 25 per cent and the property owner forgiving at least 25 per cent.

Applying for CECRA makes financial sense for property owners, as their success depends on the success of their tenants. If a tenant declares bankruptcy and is evicted, the property owner receives zero rental income and faces additional costs while they search for new tenants. With this program, property owners will continue to receive income, and small business tenants will receive the help they need to recover and come back after the pandemic.

CECRA is another measure announced by the Government of Canada to provide important relief for small businesses experiencing financial hardship, and help keep Canadians on the payroll.

### **Quotes**

"We all need to work together if we want our economy to come out strong after this pandemic. This program will help property owners, small businesses, workers, and our

**Canada**

communities make it through this difficult time. Small businesses are the backbone of this country. We need to be there to support them when it matters most. ”

—The Rt. Hon. Justin Trudeau, Prime Minister of Canada

“We understand the financial pressures on small business owners during these challenging times. That is why we have worked with provinces and territories to launch the new Canada Emergency Commercial Rent Assistance, which will provide rent relief to businesses in need and help property owners maintain rental income.”

—The Hon. Chrystia Freeland, Deputy Prime Minister

“Small businesses are an integral part of our economy, and are vital for families and communities across the country. Many businesses are facing economic hardship and uncertainty during the COVID-19 pandemic. We thank and commend the many property owners who have already taken action to help their tenants during this crisis. The opening of CECRA will provide forgivable loans to commercial property owners who in turn will lower or forgo the rent of tenants to keep them viable and ready to bounce back during the post-pandemic recovery.”

—The Hon. Bill Morneau, Minister of Finance

“Small business owners from coast to coast to coast have told us that one of their biggest worries during this pandemic has been being able to pay rent when they’ve had to temporarily close their doors. With our rent assistance applications now open, small business owners and entrepreneurs will be able to get the help they need, so they can focus on rehiring their team and preparing their businesses for re-opening.”

—The Hon. Mary Ng, Minister of Small Business, Export Promotion and International Trade

### Quick Facts

- As of today, applications will be accepted through the [Canada Mortgage and Housing Corporation \(CMHC\)](#) website.
- The CMHC expects a large number of applications. To manage this volume, the intake of applications will be staggered based on the size and location of the commercial property. Property owners can submit their applications according to the following timetable:
  - Monday, May 25: Property owners who are located in Atlantic Canada, British Columbia, Alberta, and Quebec, with up to 10 tenants who are eligible for the program.
  - Tuesday, May 26: Property owners who are located in Manitoba, Saskatchewan, Ontario, and the Territories, with up to 10 tenants who are eligible for the program.
  - Wednesday, May 27: All other property owners in Manitoba, Saskatchewan, Ontario, and the Territories.
  - Thursday, May 28: All other property owners in Atlantic Canada, British Columbia, Alberta, and Quebec.
  - Friday, May 29: All property owners across Canada.

- This program is for small business tenants that are paying less than \$50,000 per month in gross rent, with annual consolidated revenues of less than \$2 million, and that have experienced at least a 70 per cent drop in pre-COVID-19 revenues. It will also be available to non-profit and charitable organizations.

#### **Associated Links**

- [Coronavirus disease \(COVID-19\)](#)
- [Canada's COVID-19 Economic Response Plan](#)
- [COVID-19: CECRA for small businesses](#)
- [Prime Minister announces opening of program to protect jobs and help businesses](#)
- [Prime Minister announces additional support for small businesses](#)
- [Prime Minister announces support for small businesses facing impacts of COVID-19](#)

- 30 -

PMO Media Relations: [media@pmo-cpm.gc.ca](mailto:media@pmo-cpm.gc.ca)  
This document is also available at <https://pm.gc.ca/>